Krakom, d.o.o.
ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH USLUGA
49000 Krapina, Gajeva 20

Na temelju članka 52. stavka 2. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (Narodne novine broj 152/24, 47/26) i članka 26. Društvenog ugovora društva KRAKOM d.o.o. uprava društva donosi

**CJENIK UPRAVLJANJA ZGRADAMA DRUŠTVA KRAKOM d.o.o.**

| R. BR. | NAZIV ROBE/USLUGE | JEDINICA ZA OBRAČUN | CIJENA BEZ PDV-a | CIJENA S PDV-om | Cijena 10.9.2026. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Upis zgrade u registar zajednice suvlasnika i registar upravitelja zgrade (evidentiranje zgrade u registar zajednice suvl. i registar upravitelja zgrade, evidentiranje svih suvl. u registrima, upis svih potrebnih podataka) | kom | 90,00 € | 112,50 € | 112,50 € |
| 2. | Izrada skice stana za upis u registar (izrada skice svakog pojedinog stana kao nužni prilog upisu u registar zajednice suvlasnika) | stan | 5,00 € | 6,25 € | 6,25 € |
| 3. | Upis podataka u registar zajednice suvlasnika | stan | 5,00 € | 6,25 € | 6,25 € |
| 4. | Nabava i ugradnja kućnog reda u zgradu | kom | 50,00 € | 62,50 € | 62,50 € |
| 5. | Kopiranje/skeniranje po stranici na zahtjev suvlasnika | kom | 0,50 € | 0,63 € | 0,63 € |
| 6. | Obrada kredita (komunikacija s bankom, prikupljanje i ispunjavanje dokumentacije, kreiranje tablice za potpise suvlasnika) | kom | 100,00 € | 125,00 € | 125,00 € |
| 7. | JOPPD - za naknadu predstavnika stanara (izračun, ispunjavanje evidencija, predaja obrasca) | kom | 15,00 € | 18,75 € | 18,75 € |
| 8. | Prinudna uprava (mjesečna naknada za privremenu upravu) | m2 | 0,14 € | 0,18 € | 0,18 € |
| 9. | Naknada za rad upravitelja - novi ugovori o upravljanju | m2 | 0,07 € | 0,09 € | 0,09 € |
| 10. | Priprema dokumentacije za provođenje projekata | sat | 20,00 € | 25,00 € | 25,00 € |
| 11. | Priprema dokumentacije za primopredaju zgrade (priprema cjelokupne financijske i sve druge dokumentacije zgrade, izrada primopredajnog zapisnika, predaja cjelokupne dokumentacije novom upravitelju) | kom | 80,00 € | 100,00 € | 100,00 € |
| 12. | Prijava i obrada štetnog događaja (izlazak na teren, fotografiranje, prijava štete, pisanje prigovora) | kom | 40,00 € | 50,00 € | 50,00 € |
| 13. | Prijava projekta zajednice suvl. za sufinanciranje sa sklapanjem ugovora | Cijena će se regulirati ugovorom o upravljanju i administracijom ovisno o svakom pojedinom projektu | | | |
| 14. | Likvidacija zajednice suvlasnika | kom | 100,00 € | 125,00 € | 125,00 € |
| 15. | Prekršaj kućnog reda (Priprema liste odluke suvl., obrada odluke, izricanje opomene, upis u registar) | kom | 50,00 € | 62,50 € | 62,50 € |
| 16. | Upis promjene u registar suvlasnika (evidntiranje svih nužnih promjena u registar suvlasnika) | kom | 5,00 € | 6,25 € | 6,25 € |
| 17. | Imenovanje prinudnog predstavnika suvlasnika | kom | 50,00 € | 62,50 € | 62,50 € |
| 18. | Izrada dodatnih uplatnica/poziva na plaćanje -po dokumentu (izrada uplatnica koje ne spadaju u redovito izdavanje uplatnica zaj. pričuve, izrada nove uplatnice suvl. koji su dostavljene uplatnice izgubili) | kom | 0,80 € | 1,00 € | 1,00 € |
| 19. | Ostali poslovi izvan redovnog opsega usluga | sat | 20,00 € | 25,00 € | 25,00 € |

Napomena: Obračunska jedinica sat može se minimalno obračunati kao 1/2 sata

Broj: 211-1/2026

U Krapini, 10.09.2026. godine

Direktor:
Katarina Posilović, dipl.oec

Krakom, društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih usluga Krapina, Gajeva 20