Krakom, d.o.o.
ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH USLUGA
49000 Krapina, Gajeva 20

Na temelju članka 52. stavka 2. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (Narodne novine broj 152/24, 47/26) i članka 26. Društvenog ugovora društva KRAKOM d.o.o. uprava društva donosi

CJENIK UPRAVLJANJA ZGRADAMA DRUŠTVA KRAKOM d.o.o.

R. BR.	NAZIV ROBE/USLUGE	JEDINICA ZA OBRAČUN	CIJENA BEZ PDV-a	CIJENA S PDV-om	Cijena 10.9.2026.
1.	Upis zgrade u registar zajednice suvlasnika i registar upravitelja zgrade (evidentiranje zgrade u registar zajednice suvl. i registar upravitelja zgrade, evidentiranje svih suvl. u registrima, upis svih potrebnih podataka)	kom	90,00 €	112,50 €	112,50 €
2.	Izrada skice stana za upis u registar (izrada skice svakog pojedinog stana kao nužni prilog upisu u registar zajednice suvlasnika)	stan	5,00 €	6,25 €	6,25 €
3.	Upis podataka u registar zajednice suvlasnika	stan	5,00 €	6,25 €	6,25 €
4.	Nabava i ugradnja kućnog reda u zgradu	kom	50,00 €	62,50 €	62,50 €
5.	Kopiranje/skeniranje po stranici na zahtjev suvlasnika	kom	0,50 €	0,63 €	0,63 €
6.	Obrada kredita (komunikacija s bankom, prikupljanje i ispunjavanje dokumentacije, kreiranje tablice za potpise suvlasnika)	kom	100,00 €	125,00 €	125,00 €
7.	JOPPD - za naknadu predstavnika stanara (izračun, ispunjavanje evidencija, predaja obrasca)	kom	15,00 €	18,75 €	18,75 €
8.	Prinudna uprava (mjesečna naknada za privremenu upravu)	m2	0,14 €	0,18 €	0,18 €
9.	Naknada za rad upravitelja - novi ugovori o upravljanju	m2	0,07 €	0,09 €	0,09 €
10.	Priprema dokumentacije za provođenje projekata	sat	20,00 €	25,00 €	25,00 €
11.	Priprema dokumentacije za primopredaju zgrade (priprema cjelokupne financijske i sve druge dokumentacije zgrade, izrada primopredajnog zapisnika, predaja cjelokupne dokumentacije novom upravitelju)	kom	80,00 €	100,00 €	100,00 €
12.	Prijava i obrada štetnog događaja (izlazak na teren, fotografiranje, prijava štete, pisanje prigovora)	kom	40,00 €	50,00 €	50,00 €
13.	Prijava projekta zajednice suvl. za sufinanciranje sa sklapanjem ugovora	Cijena će se regulirati ugovorom o upravljanju i administracijom ovisno o svakom pojedinom projektu			
14.	Likvidacija zajednice suvlasnika	kom	100,00 €	125,00 €	125,00 €
15.	Prekršaj kućnog reda (Priprema liste odluke suvl., obrada odluke, izricanje opomene, upis u registar)	kom	50,00 €	62,50 €	62,50 €
16.	Upis promjene u registar suvlasnika (evidntiranje svih nužnih promjena u registar suvlasnika)	kom	5,00 €	6,25 €	6,25 €
17.	Imenovanje prinudnog predstavnika suvlasnika	kom	50,00 €	62,50 €	62,50 €
18.	Izrada dodatnih uplatnica/poziva na plaćanje -po dokumentu (izrada uplatnica koje ne spadaju u redovito izdavanje uplatnica zaj. pričuve, izrada nove uplatnice suvl. koji su dostavljene uplatnice izgubili)	kom	0,80 €	1,00 €	1,00 €
19.	Ostali poslovi izvan redovnog opsega usluga	sat	20,00 €	25,00 €	25,00 €

Napomena: Obračunska jedinica sat može se minimalno obračunati kao 1/2 sata

Broj: 211/2026

U Krapini, 10.09.2026. godine

Direktor:

Katarina Posilović, dipl.oec

Krakom, društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih usluga Krapina, Gajeva 20