

Na temelju članka 52. stavka 2. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (Narodne novine broj 152/24, 47/26) i članka 26. Društvenog ugovora društva KRAKOM d.o.o. direktor društva donosi

CJENIK UPRAVLJANJA ZGRADAMA DRUŠTVA KRAKOM d.o.o. (cijena izražena bez PDV-a)		
KATEGORIJA USLUGE	AKTIVNOSTI	CIJENA
Administrativni poslovi:		
	Vođenje evidencije suvlasnika	Uključeno
	Sastavljanje izvješća o radu i financijama zgrade	Uključeno
	Priprema ugovora o zajedničkim radovima i uslugama	Uključeno
Financijski poslovi:		
	Otvaranje računa zgrade	Uključeno
	Raspoređivanje i naplata troškova pričuve i drugih troškova na suvlasnike	Uključeno
	Slanje uplatnica za podmirenje iznosa zajedničke pričuve dva puta godišnje	Uključeno
	Izrada godišnjeg / višegodišnjeg plana upravljanja s procjenom visine pričuve	Uključeno
	Redovito dostavljanje izvješća o financijama suvlasnicima	Uključeno
	Prisilna naplata pričuve	Uključeno
	Redovito podmirivanje zajedničkih troškova zgrade	Uključeno
	Izrada izvješća s predstavnikom suvlasnika za suvlasnike	Uključeno
Tehnički poslovi:		
	Redovito održavanje zajedničkih dijelova i ređaja zgrade u graditeljskom i funkcionalnom smislu sukladno međuvlasničkom ugovoru i pozitivnim propisima Republike Hrvatske	Uključeno
	Investicijsko održavanje sukladno višegodišnjem programu zgrade	Uključeno
	Praćenje zakonskih obveza vezanih za zgrade te informiranje suvlasnika	Uključeno
	Organizacija popravaka kvarova na zajedničkim dijelovima zgrade	Uključeno
	Komunikacija s izvođačima radova i kontrola izvršenja usluga	Uključeno
	Godišnji pregled zgrade	Uključeno
	Organizacija hitnih popravaka	Uključeno
	Organizacija redovnih i izvanrednih pregleda zgrade	Uključeno
	Osiguranje zgrade	Uključeno

Komunikacija i podrška:		
	Pružanje informacija suvlasnicima vezano za kvarove ili organizaciju radova	Uključeno
	Informiranje suvlasnika o pravima, obvezama i zakonskim promjenama vezanim za upravljanje zgradama	Uključeno
	Pružanje pravne i stručne tehničke pomoći predstavniku suvlasnika, odnosno svakom zainteresiranom suvlasniku u svezi s upravljanjem i održavanjem zgrade	Uključeno
	Informiranje suvlasnika putem predstavnika suvlasnika i na druge prikladne načine o obavljenim poslovima	Uključeno
UKUPNO		0,07 EUR/m2 mjesečno

Broj: 211-1/2026

U Krapini, 12.05.2026. godine

DIREKTOR

Katarina Posilović, dipl. oec.

