

Na temelju članka 52. stavka 2. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (Narodne novine broj 152/24, 47/26) i članka 26. Društvenog ugovora društva KRAKOM d.o.o. uprava društva donosi

CJENIK UPRAVLJANJA ZGRADAMA DRUŠTVA KRAKOM d.o.o.				
R. BR.	NAZIV ROBE/USLUGE	JEDINICA ZA OBRAČUN	CIJENA EUR BEZ PDV-a	CIJENA EUR S PDV-om
1.	Upis zgrade u registar zajednice suvlasnika (evidentiranje zgrade u registar zajednice suvlasnika i registar upravitelja zgrade, evidentiranje svih suvlasnika u registrima, upis svih potrebnih podataka)	kom	90,00	112,50
2.	Izrada skice stana za upis u registar (izrada skice svakog pojedinog stana kao nužni prilog upisu u registar zajednice suvlasnika)	stan	5,00	6,25
3.	Upis podataka u registar zajednice suvlasnika	stan	5,00	6,25
3.	Nabava i ugradnja kućnog reda u zgradu	kom	50,00	62,50
4.	Kopiranje/skeniranje po stranici na zahtjev suvlasnika	kom	0,50	0,63
6.	Obrada kredita (komunikacija s bankom, prikupljanje i ispunjavanje dokumentacije, kreiranje tablice za potpise suvlasnika)	kom	100,00	125,00
7.	JOPPD - za naknadu predstavnika stanara (izračun, ispunjavanje evidencija, predaja obrasca)	kom	15,00	18,75
8.	Prinudna uprava (mjesečna naknada za privremenu upravu)	m2	0,14	0,18
9.	Naknada za rad upravitelja - novi ugovori o upravljanju	m2	0,07	0,09
10.	Priprema dokumentacije za provođenje projekata	sat	20,00	25,00
11.	Priprema dokumentacije za primopredaju zgrade (priprema cjelokupne financijske i sve druge dokumentacije zgrade, izrada primopredajnog zapisnika, predaja cjelokupne dokumentacije novom upravitelju)	kom	80,00	100,00
12.	Prijava i obrada štetnog događaja (izlazak na teren, fotografiranje, prijava štete, pisanje prigovora)	kom	40,00	50,00
13.	Prijava projekta zajednice suvlasnika za sufinansiranje sa sklapanjem ugovora	Cijena će se regulirati ugovorom o upravljanju i administracijom ovisno o svakom pojedinom projektu		
14.	Likvidacija zajednice suvlasnika	kom	100,00	125,00
15.	Prekršaj kućnog reda (Priprema liste odluke suvlasnika, obrada odluke, izricanje opomene, upis u registar)	kom	50,00	62,50

16.	Upis promjene u registar suvlasnika (evidntiranje svih nužnih promjena u registar suvlasnika)	kom	5,00	6,25
17.	Imenovanje prinudnog predstavnika suvlasnika	kom	50,00	62,50
18.	Izrada dodatnih uplatnica/poziva za plaćanje - po dokumentu (izrada uplatnica koje ne spadaju u redovito izdavanje uplatnica zajedničke pričuve, izrada nove uplatnice suvlasnicima koji su dostavljene uplatnice izgubili)	kom	0,80	1,00

Broj: 211/2026

U Krapini, 12.05.2026. godine

DIREKTOR

Katarina Posilović, dipl. oec.

